

**Ставки налога на недвижимое имущество,
земельный налог и местных сборов, на 2025 год.**

№ п/п	Объекты налогообложения	Конкрет-ные ставки
Ставки налога на недвижимое имущество <u>оценённые</u> кадастровым органом в целях налогообложения (согласно ст. 280 раздел VI НК)		
	Недвижимое имущество, в том числе:	
1.	для недвижимого имущества, предназначенного для жилья (квартиры и индивидуальные жилые дома, прилегающие земельные участки);	0,15%
2.	для гаражей и земельных участков, на которых они расположены;	0,15%
3.	для земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,15%
4.	для сельскохозяйственных земель с расположенными на них строениями;	0,2%
5.	для недвижимого имущества, назначение которого отлично от жилищного или сельскохозяйственного, в том числе за исключением гаражей и земельных участков, на которых они расположены, и земель садоводческих товариществ с расположенными на них строениями или без них;	0,3%
Ставки на земельный налог для земель <u>не оцененных</u> кадастровым органом, в целях налогообложения (согласно Приложения 1 к Закону о введении в действие раздела VI НК № 1056 от 16.06.2000)		
6.	Земли сельскохозяйственного назначения: Все земли, кроме сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	2 лея за 1 балло-га
	б) не имеющие кадастровую оценку	110 леев за 1 га
	Земли, отведенные для сенокосов и пастбищ:	
	а) имеющие кадастровую оценку	0,75 лея за 1 га.
	б) не имеющие кадастровую оценку	55 леев за 1 га
	Участки земли, занятые водными объектами (озера, пруды и др.)	115 леев за 1 га зеркальной площади
7.	Земли в черте населенных пунктов, в том числе:	
	земли, занятые жилищным фондом, приусадебными участками по месту жительства (включая земли под приусадебные участки по месту жительства, выделенные органом местного публичного управления за чертой населенного пункта из-за отсутствия в достаточном количестве земель в черте населенного пункта), в сельских населенных пунктах;	2 лея за 100 кв.м.
	земли сельскохозяйственных предприятий, другие земли, <u>не оцененные</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости	10 леев за 100 кв.м.
8.	Земли за чертой населенных пунктов, в том числе:	
	земельные участки, на которых расположены здания и сооружения, карьеры и земли, нарушенные производственной деятельностью, не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости;	350 леев за 1 гектар
	земельные участки, иные чем указанные в части 1), не оцененные территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости.	70 леев за 1 гектар

<p>Ставки налога недвижимое имущество для зданий, сооружений, индивидуальных жилых домов, квартир и других изолированных помещений, в том числе на недвижимое имущество, находящееся в стадии завершения строительства 50% и более, и их строительство не завершено в течении 3 лет с его начала не оцененные кадастровыми органами в целях налогообложения(согласно Приложения 2 Закона о введении в действие раздела VI Налогового кодекса N 1056 от 16.06.2000)</p>		
9.	Для зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения, а также для иного недвижимого имущества, <u>не оцененного</u> территориальными кадастровыми органами по оцененной стоимости, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 10 и пункте 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,15 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,15% стоимости недвиж. имущества
10	Для недвижимого имущества, за исключением случаев, предусмотренных в пун. 9 и пун. 11, в том числе:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0,3 % балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0,3 % стоимости недвиж. имущества
11.	Для недвижимого имущества жилого назначения (квартиры и частные дома) налог устанавливается следующим образом:	
	а) для юридических и физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность;	0, 15% балансовой стоимости
	б) для физических лиц, иных чем указанные в lit. а)	0, 15% стоимости недвиж. имущества
<p><i>Примечание:</i> 1. Стоимость недвижимого имущества, освобождаемого от налога на недвижимое имущество, предоставляемого категориям лиц, указанных в пунктах h)-l) части (1) статьи 283 Налогового Кодекса РМ (раздел VI) составляет 30 000 лей.</p>		